

ALLEGATO 1

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PAVIA**

**PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI
(Programma triennale 2010/12)**

Articolazione degli interventi

**Documento
approvato dalla Commissione Edilizia dell'Ateneo
nella seduta del 22/02/2010**

approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 2 marzo 2010

Pavia, 22/02/2010

ARTICOLAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2010/12

Premesso:

- che, così come previsto dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, il C.d.A nella seduta del 29/09/09 ha adottato il programma dei lavori pubblici per il triennio 2010/2012;
- che il D.Lgs sopra citato prescrive che il programma triennale adottato sia approvato, insieme all’elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, unitamente al bilancio preventivo di cui i due documenti costituiscono parte integrante;
- che, ai sensi dell’art. 128, comma 9, del D. Lgs. 163/06, l’elenco annuale deve contenere solo interventi per i quali ci sia la copertura finanziaria e che un lavoro non inserito nell’elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste disponibili tra i mezzi finanziari dell’Amministrazione stessa al momento della formazione dell’elenco, ovvero che l’elenco annuale deve indicare tutti i lavori che si intendono avviare nell’anno 2009 e per i quali esista la copertura finanziaria;
- che l’esame della situazione finanziaria, condotto con il Pro-Rettore con delega alle Finanze Prof. Rampa e con i competenti uffici ha portato a riconoscere che per interventi edilizi nell’anno 2010 non esiste alcuna disponibilità finanziaria aggiuntiva rispetto a quanto già stanziato negli anni precedenti, fatti salvi gli impegni per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili e impianti;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/12/09 ha deciso:
 - o di ritenere di interesse per l’Università la proposta di realizzazione di un impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica di distribuzione presso il Polo Universitario del Cravino, presentata, ai sensi dell’art. 153, comma 19, del D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni, dalla costituenda A.T.I. Impresa Edile Brera Alberto, Ambra s.r.l. e Energia Solare S.p.A (spesa totale stimata di € 16.000.000, da realizzarsi eventualmente con procedura di “Project Financing” senza oneri finanziari per l’Ateneo);
 - o di adottare lo studio di fattibilità attraverso il quale è stata formulata la proposta;
 - o di inserire l’intervento proposto nell’elenco triennale dei lavori 2010-2012 e nell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2010;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/12/09 ha approvato il progetto definitivo dell’asilo nido con il vincolo che, nel caso di cofinanziamento da parte della Regione Lombardia, sia cercato un finanziamento in conto capitale integrativo o che, in alternativa, il finanziamento integrativo di quello regionale sia posto a carico di un concessionario individuato mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi dell’art. 143 del D.Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
- che gli Uffici finanziari hanno ridefinito il programma triennale economico finanziario e i conseguenti limiti di indebitamento con esso compatibili;
- che è pertanto necessario aggiornare il Programma Triennale adottato, apportando le necessarie correzioni sopra indicate,

tutto ciò premesso,

nel seguito è presentata l’articolazione degli interventi edilizi programmati per il triennio 2010/2012 che costituisce la proposta aggiornata di Programma triennale degli interventi edilizi (2010/12) già adottata dal C.d.A nella seduta del 29/09/09.

Per una più facile leggibilità, il documento prescinde dalla modulistica che la Legge impone per la redazione dei Programmi Triennali e si limita ad elencare gli interventi inseriti nella programmazione.

Sarà cura degli Uffici articolare il Piano rispettando gli aspetti formali richiesti dalla normativa.

Anno 2010

Nel corso del 2010 si procederà alla progettazione definitiva –esecutiva dei seguenti interventi:

- 1° lotto dei lavori di restauro di Palazzo Botta;
- 1° lotto dei lavori di costruzione del nuovo Polo di Medicina.

Per queste attività di progettazione esistono già i finanziamenti stanziati a bilancio.

Sono inoltre inseriti nel 1° anno del programma triennale, e nell'elenco annuale, i seguenti interventi:

- realizzazione di un impianto fotovoltaico in località Cravino (spesa totale stimata di € 16.000.000), da realizzarsi con procedura di "Project Financing" senza oneri finanziari per l'ateneo, come da proposta pervenuta all'Università ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
- realizzazione di un asilo nido in località Cravino (spesa totale stimata di € 1.320.000 con possibile cofinanziamento per il 45% dalla Regione Lombardia), da realizzarsi mediante affidamento in concessione ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni, senza oneri finanziari per l'Ateneo.

Anno 2011

1. Lavori da finanziare

1° lotto interventi di restauro Palazzo Botta (Importo: €10.000.000)

Importo totale da finanziare 2011:

- interventi punto 1: € 10.000.000

Possibili finanziamenti 2011:

- residuo mutuo Cariplo € 3.500.000

- alienazione Palazzo di via Calatafimi € 6.500.000

TOTALE € 10.000.000

Nota: si procederà ad un appalto per l'esecuzione dei lavori congiunto all'acquisizione di beni immobili ai sensi dell'art. 83 del DPR 554/99.

Anno 2012

1. Lavori da finanziare

1° lotto nuovo polo didattico Medicina di (Importo: €9.000.000)

Importo totale da finanziare 2012:

- interventi punto 1: € 9.000.000

Possibili finanziamenti 2012:

- alienazione Palazzo di via Calatafimi € 1.000.000

- mutuo € 8.000.000

TOTALE € 9.000.000